

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1365

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3872 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 283 και 284 στο Ναύπλιο Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Το Β.Δ. της 14.8.1961 (ΦΕΚ 102 τ.Δ'), το οποίο εντάσσει την περιοχή στο σχέδιο πόλεως Ναυπλίου, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 1934/26.4.89 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας.

5. Την αριθ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702 τ.Β') κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημοσίας Τάξεως και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία μεταβιβάζεται στον Νομάρχη η αρμοδιότητα Τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικότερα το 29Α αυτού.

7. Την από 3.1.92 αίτηση της Ευδ. συζ. Παν. Παλαιοδήμου προς το Δήμο Ναυπλίου.

8. Τις αριθ. 16/92 και 67/92 αποφάσεις του Δ.Σ. Ναυπλίου.

9. Την αριθ. 46/7/12/10.11.92 σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπλίου, που αφορά μετατόπιση τμήματος δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 283 και 284, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. - Π.Ε., συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακροτελεύτιο Άρθρο

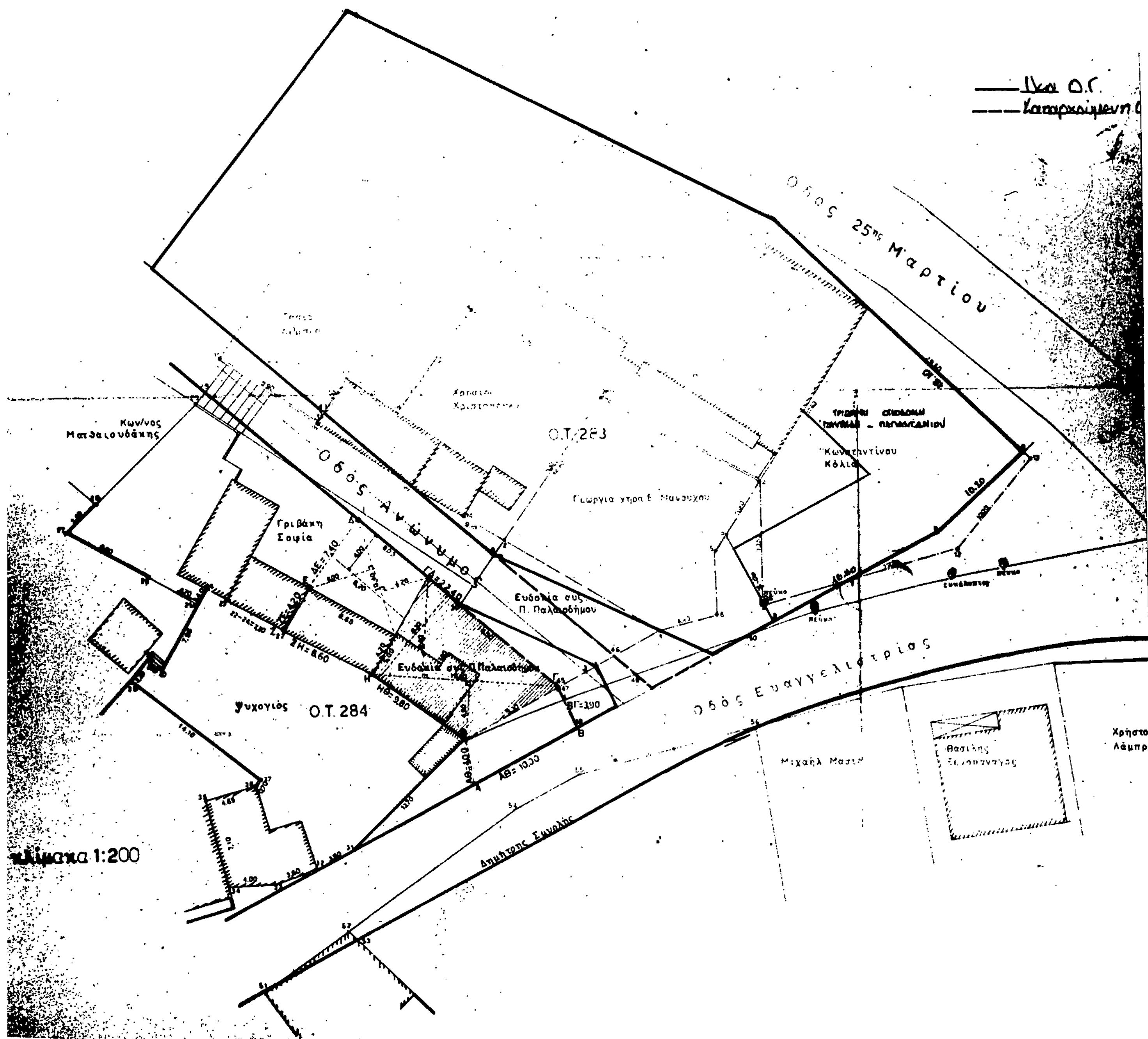
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 1 Δεκεμβρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



Οδός 25ης Μαρτίου
Οδός Ανωνύμου
Οδός Ευαγγελιστρίας
Ο.Τ. 283
Ο.Τ. 284
Κων/νος Ματθαιουδάκης
Γριβάκη Σοφία
Ευδοκία συζ. Π. Παλαιοδήμου
Ψυχογιός
Κωνσταντίνου Κόλια
Μιχαήλ Μαστρ
Χρήστο Λάμπρ
Δημήτρης Σμυρλής
ΑΒ=10.00
ΒΓ=3.90
ΓΔ=22.40
ΔΕ=7.40
ΗΘ=9.80
ΑΘ=9.00
κλίμακα 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

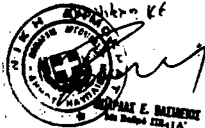
1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Π Ναυπλίου Ο.Τ. 284 Τομέας Β2
Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ
Ελάχιστο εμβαδό 200 μ
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.
α. Για τα υφιστάμενα προ του ΓΟΚ 1973 τα έχοντα.
Πρόσωπο 8μ Εμβαδό 150 μ²
β. Τα οικόπεδα τα υφιστάμενα προ 21.5.55 (ημ/για ισχύος του από 21.5.55 Β.Δ. ΦΕΚ 127) τα έχοντα
Πρόσωπο: 5μ Εμβαδό: 30 μ²
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων κατά ΓΟΚ/85
Συντελεστής δόμησης
Για οικόπεδα μικρότερα των 100 μ² 1,6
" " μεγαλύτερα " " 1,4
γιά το πέραν των 100 μ² εμβαδόν τους.
Για οικοπεδα μεγαλυτερα των 300 μ² 1 για το πέραν των 300 μ² εμβαδον τους.
Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,5 μ
Στέγη κατά ΓΟΚ/85 με μέγιστο ύψος 1,50 μ

Το παρόν συνοδεύει την υπ αριθμ. 3872/1-12-92 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας και αφορά τροποποίηση Ρ.Σ. Πόλης Ναυπλίου στα Ο.Τ. 283 & 284.

ΝΑΥΠΛΙΟΝ 1-12-92
Εθεωρήθη
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΒΑΣ. ΜΠΕΝΤΕΝΙΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΥΔΟΚΙΑ ΣΥΖ. ΠΑΝ. ΠΑΛΑΙΟΔΗΜΟΥ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΣΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 23 Ο.Τ. 284 ΝΑΥΠΛΙΟΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ Δρ Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΑΝΟΣ Ν. ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ
Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ.Ν.Α. BSc (Hons) MSc (Man) PhD (Man)
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 40912
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 2 - ΝΑΥΠΛΙΟ - ΤΗΛ. 0752-28 049

Αριθ. 3794 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 305 Ναυπλίου Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Το από 26.7.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 829/12.8.86 τ.Δ'), που εγκρίνει το Σχέδιο Πόλεως της περιοχής Πρόνοιας Ναυπλίου και το οποίο καθορίζει τους όρους δόμησης.

5. Την αριθ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702 τ.Β') κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημοσίας Τάξεως και Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία μεταβιβάζεται στον Νομάρχη η αρμοδιότητα Τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικότερα το 29Α αυτού.

7. Την από 29.4.91 αίτηση του Γιάννη Σουλιέ, προς το Δήμο Ναυπλίου.

8. Τις αριθ. 147/91 και 223/91 αποφάσεις του Δ.Σ. Ναυπλίου.

9. Την αριθ. 68/7/2/10.11.92 σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπλίου, που αφορά τροποποίηση τμήματος, στο Ο.Τ. 305 περιοχής Πρόνοιας - Ναυπλίου, από οικοδομήσιμο σε Κ.Χ. (Πεζόδρομος), όπως φαίνεται χρωματισμένο στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, όπως αυτό έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. - Π.Ε., συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, με την επισήμανση ότι στο αναφερόμενο Κ.Χ. απαγορεύεται η στάθμευση αυτοκινήτων.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακροτελεύτιο Άρθρο

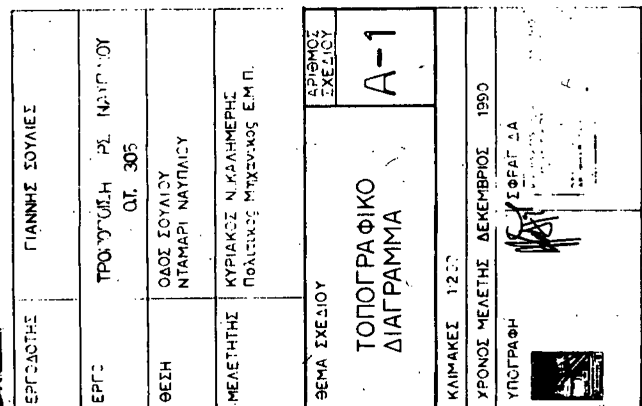
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

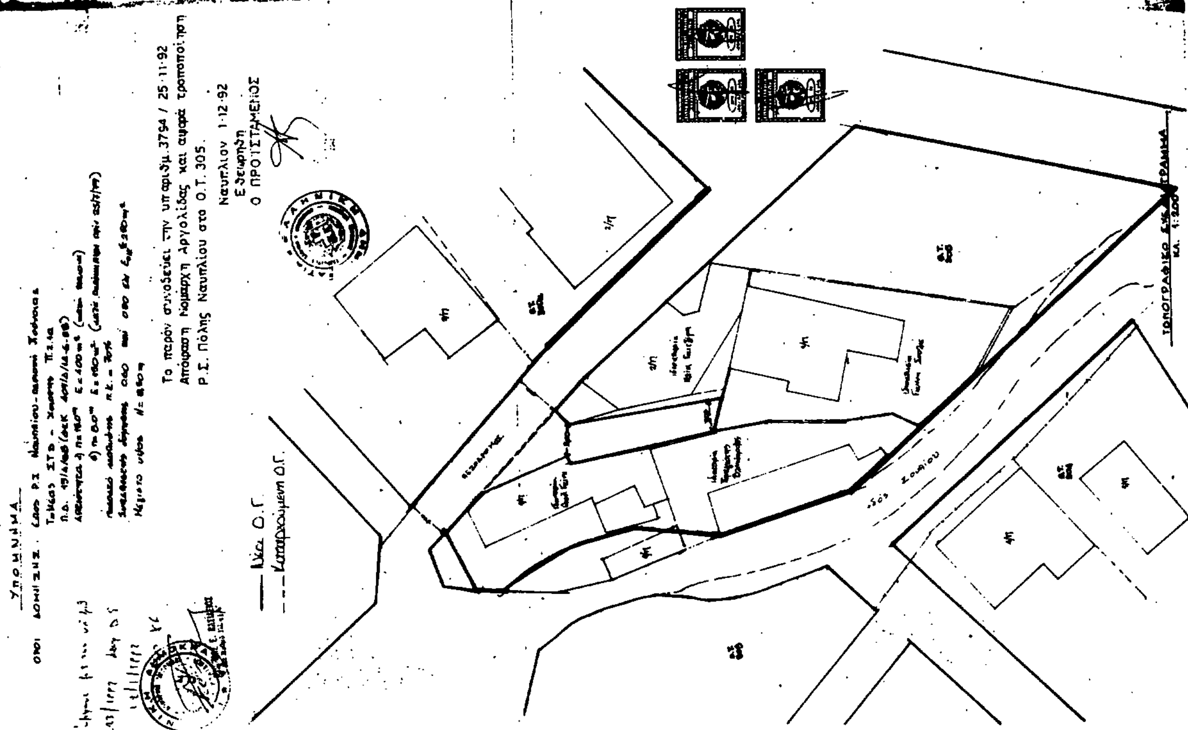
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 25 Νοεμβρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ





Αριθ. Δπ/ΠΜ/53374/1604 (3)

Καθορισμός επιτρεπομένης χρήσης του με αριθμό 388κα αγροτεμαχίου (τμήματος του κονοχρήστου με αριθμό 388ιστ) στην περιοχή Κουφαλίων του Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 «τροποποιήσεις και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/τ.Α').

2. Το έγγραφο ΔΒ 8738/29.1.92 της Δ/νσης Βιομηχανίας (αίτημα καθορισμού επιτρεπομένων χρήσεων σε τμήμα του 388 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Κουφαλίων έκτασης 11509,3 τ.μ. προκειμένου να παραχωρηθεί στην ΜΕΒΓΑΛ Α.Ε. για επέκταση της βιομηχανικής της εγκατάστασης).

3. Το έγγραφο 40219/10.12.90 της Δ/νσης Γεωργίας, (αίτημα για γνωμοδότηση σειράς υπηρεσιών προκειμένου να κινηθεί διαδικασία παραχώρησης του αγροτεμαχίου 388 κα, - έκτασης 12.610 τ.μ. στην ΜΕΒΓΑΛ Α.Ε. για επέκταση της βιομηχανικής της εγκτατάστασης), όπως επίσης και τις σχετικές απαντήσεις:

α) της Δ/νσης Δασών (Γ.Δ. 91/10.1.91 καταφατική διότι η έκταση δεν είναι δασική),

β) του ΕΟΤ Δ/νση Μακεδονίας - Θράκης (Φ.10.1/12288/14.12.90 καταφατική),

γ) της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (8737/14.12.90 καταφατική με την υποχρέωση ενημέρωσής της αν βρεθούν αρχαία).

4. Την απόφαση 164/90 του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων (έγκριση να παραχωρηθεί στην ΜΕΒΓΑΛ Α.Ε. έκταση 13.925 τ.μ. από το κοινόχρηστο τεμάχιο 388 ιστ) και την νεώτερη όμοια 110/91 (ανάλογου περιεχομένου για έκταση 11.805,3 τ.μ.).

5. Το έγγραφο 3635/7.10.91 της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας (θετική γνώμη για παραχώρηση έκτασης 11.805,3 τ.μ. από το κοινόχρηστο τεμάχιο 388).

6. Τα έγγραφα 1548/ΔΕ 32.δ1/4.11.91 και 1702/Γ.ΕΠ.ΑΠ 32.Δ1/23.1.92 της ΜΕΒΓΑΛ Α.Ε.(αντίστοιχα προς τη Δ/νση Γεωργίας και προς τον Δήμο Κουφαλίων με διευκρινίσεις για τις λειτουργίες που θα εξυπηρετήσει η προς παραχώρηση έκταση.

7. Την γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε. (έγγραφο 12704/11.6.92 της Δ/νσης Γεωργίας) ότι η προς παραχώρηση έκταση δεν είναι γη υψηλής παραγωγικότητας.

8. Το έγγραφο 421/24.3.92 του Οργανισμού Θεσ/κης (έγκριση χαρακτηρισμού τμήματος του 388 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Κουφαλίων ως χώρου βιομηχανικών εκγαταστάσεων και παραχώρηση στη ΜΕΒΓΑΛ Α.Ε. χρήσης και όχι κυριότητας εφόσον το επιτρέπουν οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Το έγγραφο 15602/9.7.92 της Δ/νσης Γεωργίας (διευκρινιση ότι η προς παραχώρηση έκταση έχει αριθό 388 και εμβαδό 11.509 τ.μ. και προέρχεται από κατάτμιση μεγαλύτερου τεμαχίου με αριθ. 388 ιστ) και το έγγραφο 28764/21.9.92 της ίδιας Υπηρεσίας (διευκρινίζει ότι σύμφωνα με τον Αγροτικό Κώδικα η παραχώρηση πρέπει να γίνει κατά κυριότητα και όχι κατά χρήση).

10. Την απόφαση 16/92 του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων, (έγκριση επιβολής επιτρεπομένης χρήσης στην υπό παραχώρηση στην ΜΕΒΓΑΛ Α.Ε. έκταση για εγκατάσταση Λεβητοστασίου, Συνεργείου Συντήρησης, χώρου στάθμευσης και εσωτερική οδοποιία, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε ότι στο αγροτεμάχιο 388 κα του αγορκτήματος Κουφαλίων, (προερχόμενο από κατάτμηση του κοινόχρηστου τεμαχίου με αριθμό 388ιστ), έκτασης 11.509 τ.μ., (όπως αυτό σημειώνεται με στοιχεία Α, Β1, Β2, Γ, Δ, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α, στο διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/κης και συνοδεύει αυτή την απόφαση), επιτρέπονται χρήσεις βιομηχανικής εγκατάστασης και ειδικότερα:

α) ανέγερση λεβητοστασίου και συνεργείου επισκευής - συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων),

β) διαμόρφωση εσωτερικού δικτύου οδοποιίας και χώρου στάθμευσης.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

3. Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.1512/85 άρθρο 3).

4. Η ισχύς της να αρχίσει από την δημσοίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

Κ Ο Υ Φ Α Λ Ι Α Θ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 38

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την απόφ. 31934/1992 ... Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Καθορισμός ... χρήσης του με αριθμό 388 ... (τμήματος του ... με αριθμό 388 ...) ... Κουφαλίων Ν. Θεσσαλονίκης"

Θεσσαλονίκη ... 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ — ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

4250
4200
4150
4100
4050
4000
3950

ΠΡΟΣ ΑΘΥΡΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 8

2404
2405
2406

ΑΓΡΟΤΙΚ

388 μα

Ε=11505,30Μ

388

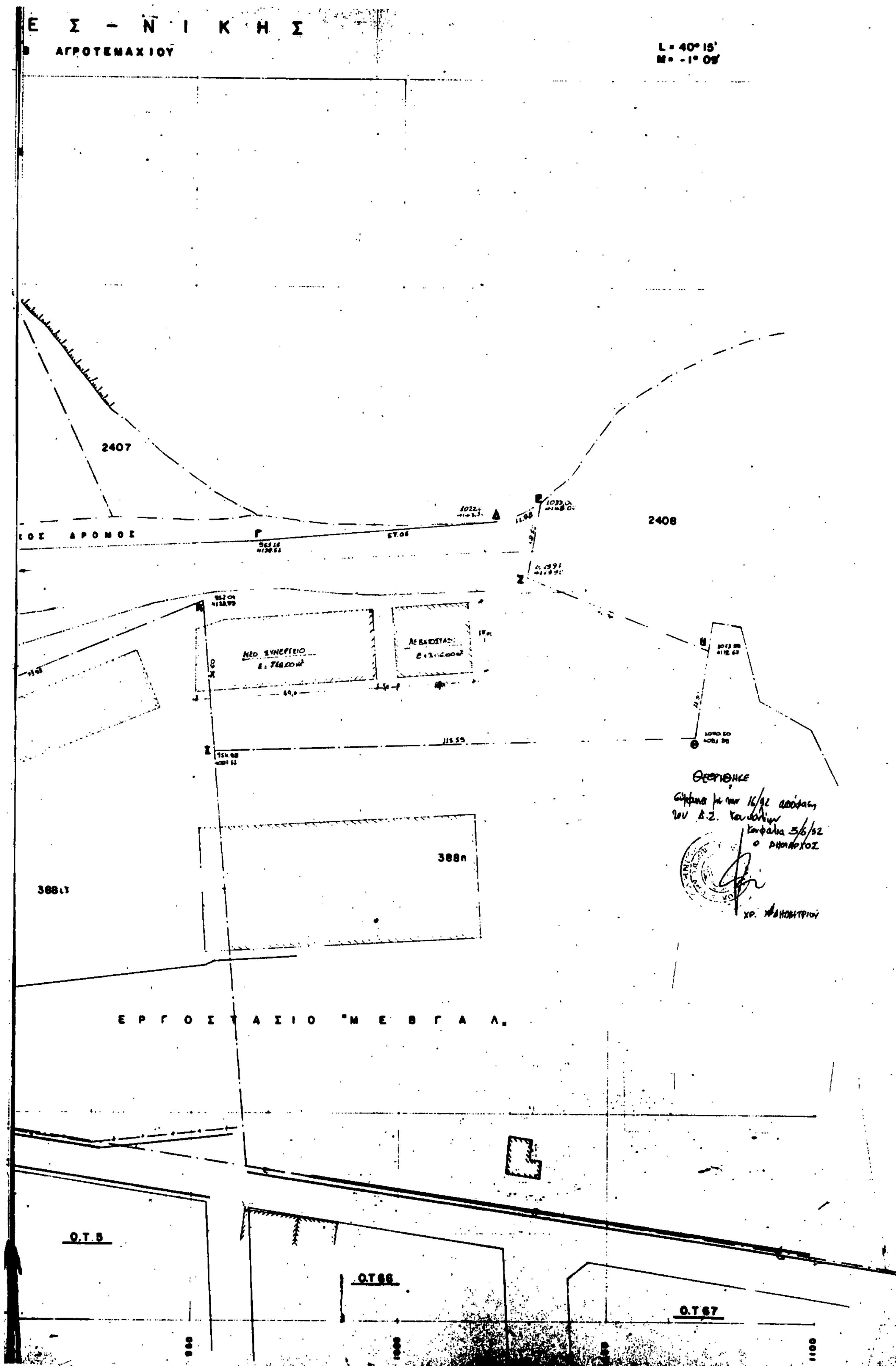
Θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων

ΠΡΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΑ

ΘΕΣ-ΝΙΚΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 1990
—Ο—
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο.Τ 4

700
750


Ε Σ – Ν Ι Κ Η Σ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
L = 40° 15'
M = -1° 09'
2407
2408
ΝΕΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
388π
Ε Ρ Γ Ο Σ Τ Α Σ Ι Ο "Μ Ε Β Γ Α"
Κουφάλια 5/6/92
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Ο.Τ.5
Ο.Τ.66
Ο.Τ.67

Αριθ. ΤΠΠΕ 4350 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίασμα της Κοινότητας Ασωμάτων Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος σχετική μελέτη στα πλαίσια του Προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 35/91 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την με αριθ. 121/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίασμα του Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ: 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 3.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/τ.Δ') και αρτιότητα γηπέδου 600,00 $μ^2$ τα όρια ως έχουν.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του Οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει, την παρούσα.

III. Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, ενδιαφέρων, μη περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός και μεσαίου μεγέθους και Φθίνων.

IV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85 τ.Δ').

Ακροτελεύτια διάταξη
Κάλυψη δαπάνης

Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

